



TREVIGLIO

APPARTAMENTO

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Treviglio - BG

Via dei Facchetti, 3



PREZZO: € 105.000,00

MQ comm.: 41,74

Nel centro storico di Treviglio, graziosa soluzione recentemente ristrutturato e completamente arredato. La soluzione si compone di soggiorno con cucina a vista, stanza, bagno, balcone e cantina. L'immobile è in classe B con bassissime spese condominiali ed è accessoriato con impianto di climatizzazione. Immobile già a reddito. Nello stesso contesto (di sole 6 unità) si dispone anche di un 'altra unità di pari dimensioni e caratteristiche.



CLASSE
ENERGETICA: B
IPE(42,42)



ZONA SISMICA: 3



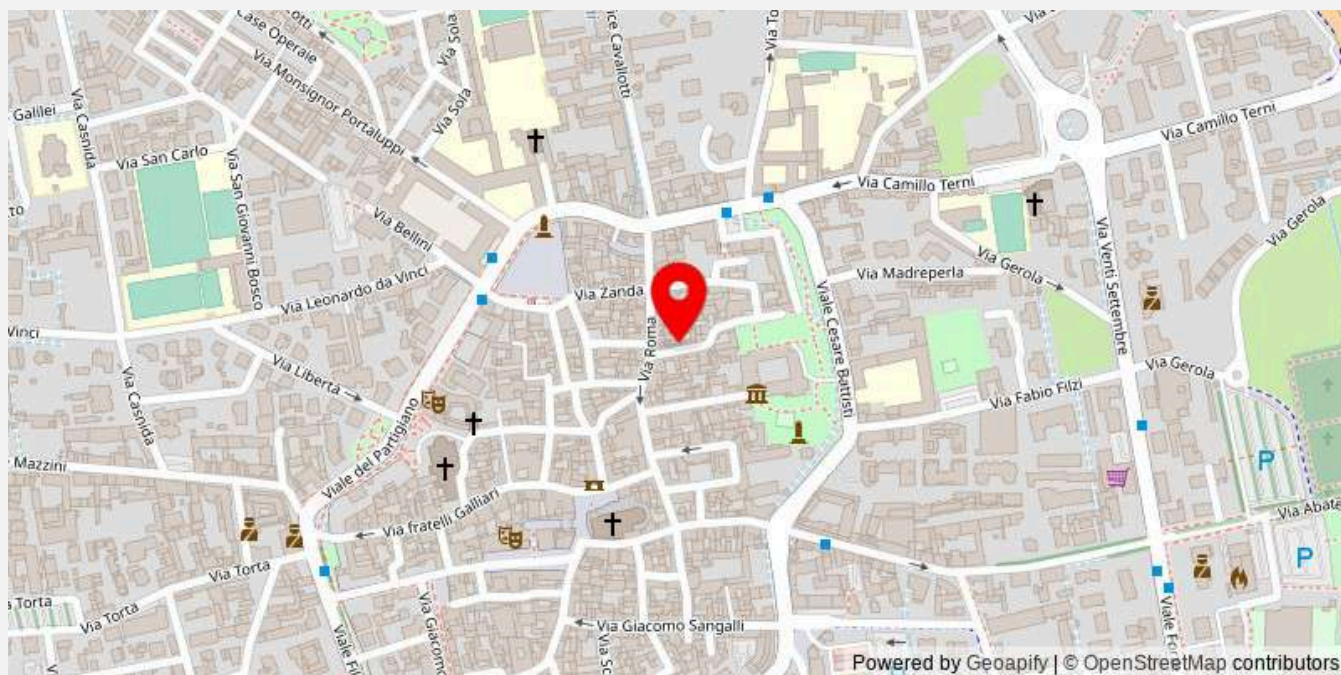
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Agevole



SCUOLA MATERNA
Agevole



STRADE VELOCI
Nelle immediate vicinanze



ASILO NIDO
Agevole



STAZIONE FERROVIARIA
Agevole



OSPEDALE
Nelle immediate vicinanze



AEROPORTO
Poco agevole



ATTIVITA COMMERCIALI
Agevole



SUPERMERCATO
Agevole



SCUOLE
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Appartamento



STATO
Ristrutturato



COSTRUZIONE
2016



PIANO
2



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Condiviso

Grado:	Medio	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud	Piscina:	-
Numero lati liberi:	2	Tennis:	-
Arredi:	Arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	A vista		

COMPOSIZIONE



LOCALI
2



BAGNI
1



CAMERE
1



BOX
No



GIARDINO
No



TERRAZZO
Si

Camere doppie:	-	Verande:	-
Camere singole:	-	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	1	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	-
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	1	Lavanderia:	-

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	38,50	100%	38,50
Balconi	8,50	33%	2,81
Cantine	2,19	20%	0,44



MQ COMMERCIALI: 41,74

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	8.01 MQ Soggiorno con cucina:	13.5 MQ
Bagno 1:	4.5 MQ Cantine:	1.9 MQ
Terrazzi:	8.16 MQ	



IMPIANTI



ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	-	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



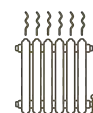
TIPOLOGIA
Autonomo



FONTE
Elettrico



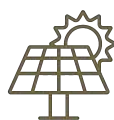
PRODUZIONE
Pompa di calore



EROGAZIONE
Ventilconvettore



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Non presente



INFISSI
Doppio vetro PVC



OSCURANTI
Persiana PVC



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Ottimo
Vasca:	-	Pavimenti bagno:	Gres porcellanato
Doccia:	-	Pavimenti zona giorno:	Gres porcellanato
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Gres porcellanato
Inferiate:	-	Cucina:	A vista
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
1.000,00 €



SECONDA CASA
1.976,56 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
250,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
650,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
150,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **2,88 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 21.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10

ANNI

RATA/MESE
€ 759,81

15

ANNI

RATA/MESE
€ 527,11

20

ANNI

RATA/MESE
€ 411,15

25

ANNI

RATA/MESE
€ 341,89

30

ANNI

RATA/MESE
€ 295,98

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

☎ 035 499 7267

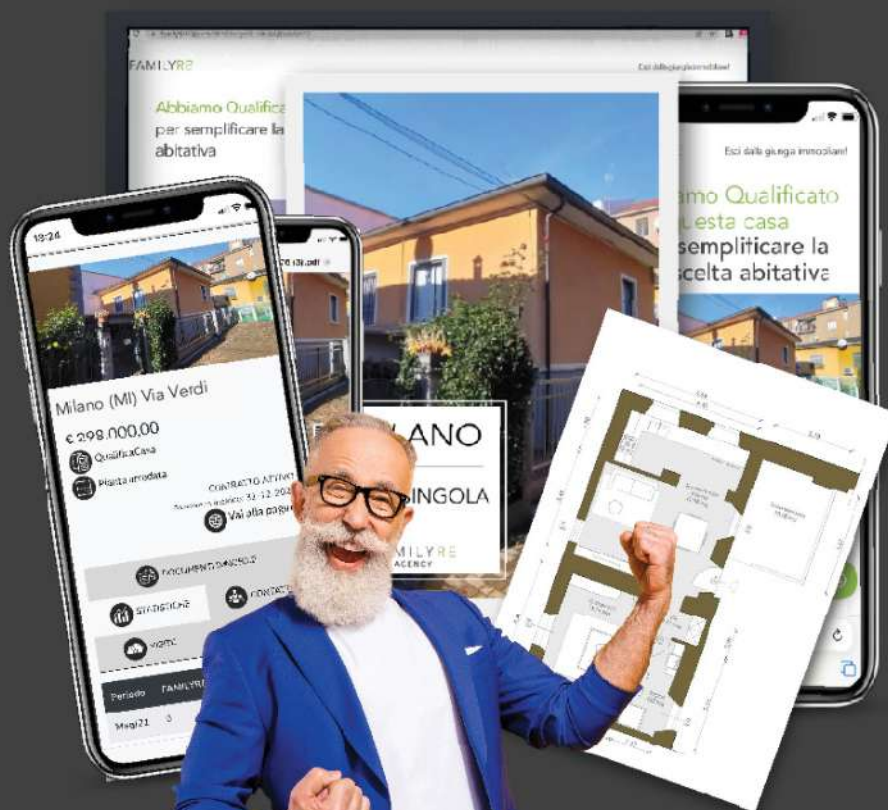
📞 392 012 8618



Con il sistema CASA QUALIFICATA la tua casa non è una delle tante ma l'UNICA!

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

Difendi la tua casa, non inflazionarla!



CASE QUALIFICATE

www.casequalificate.it
info@casequalificate.it

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

