



VILLA D'ADDA

Via Cadestore 5

Appartamento

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI SRL

Via Delle Attività, 14
24041 BREMBATE (Bg)

Info@familyre.it

Telefono

035 499 7267

VILLA D'ADDA

Via Cadestore 5



Posto in tranquilla zona residenziale in strada a fondo chiuso, in prossimità delle scuole e adiacente a parchi pubblici, proponiamo appartamento di 3 locali doppi servizi posto al piano terra di una palazzina recentemente ristrutturata con superbonus. La proposta in oggetto si presenta in ottimo stato di manutenzione con serramenti basso emissivi nuovi, zanzariere, tende da sole e offre aree esterne spaziose e vivibili come il grande terrazzo di oltre 55 mq che affaccia a sud sul parco pubblico. Internamente, l'immobile offre un soggiorno con zona pranzo aventi l'uscita sul già citato terrazzo, cucina abitabile separata che affaccia sull'area porticata e verde, disimpegno, bagno finestrato e secondo bagno/lavanderia, camera matrimoniale e cameretta. Al piano interrato, trova spazio a completare la proposta e compresi nel prezzo di acquisto, una cantina ed un comodo ampio box. Si valuta, a parte dal prezzo di richiesta, la vendita di parte o tutto l'arredo presente. Visionabile da subito ma libera non prima di Gennaio 2027. Classe energetica C – 108,90 KWh/mqanno

Richiesta
185.000,00 €

MQ Commerciali
125,55



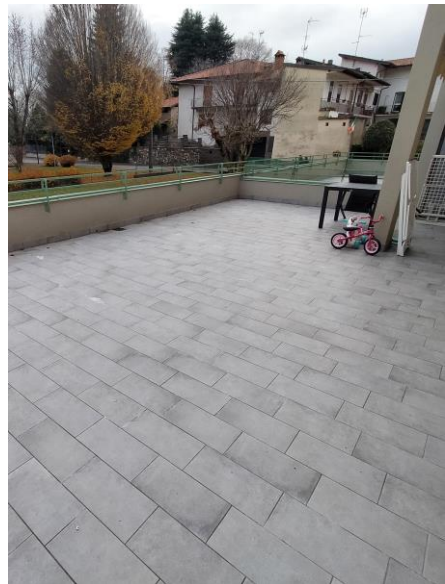
Classe Energetica
C

Qualifica Numero
SAVA122025

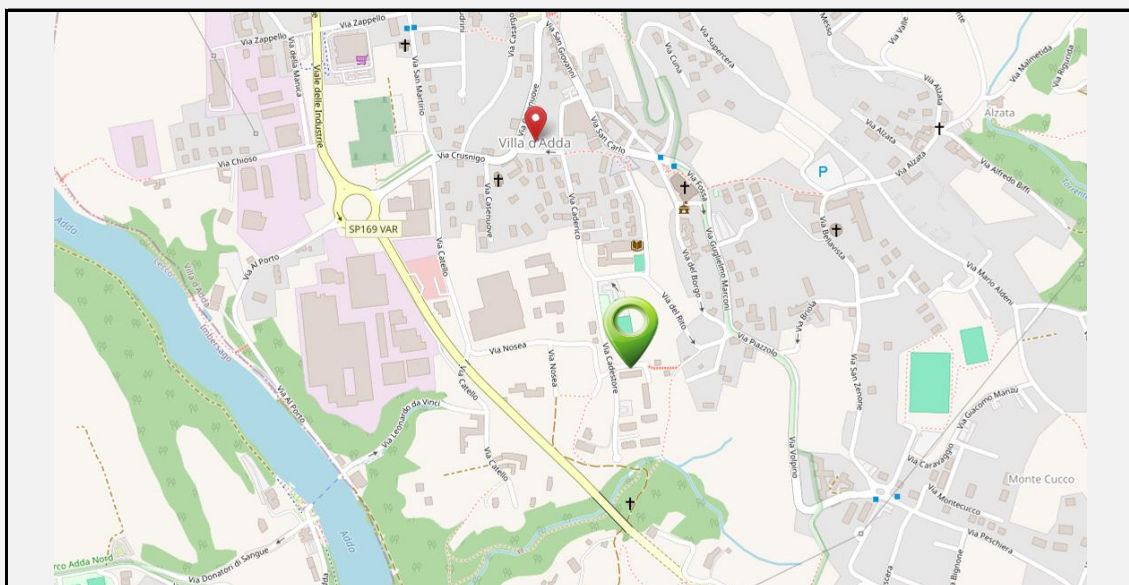
Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI





SERVIZI DI ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Nelle Vicinanze



ASILO NIDO
Nelle Vicinanze



STRADE VELOCI
Poco Agevole



SCUOLA MATERNA
Nelle Vicinanze



STAZIONE FERROVIARIA
Agevole



SCUOLA PRIM. / SECON.
Nelle Vicinanze



AEROPORTO
Poco Agevole



NEGOZI
Agevole



OSPEDALE
Poco Agevole



SUPERMERCATI
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Appartamento



STATO
Buono



COSTRUZIONE
1991



PIANO ABITAZIONE
Terra



ASCENSORE

-

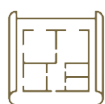


ACCESSO ABITAZIONE
Condominiale

Altri dati generali della proprietà immobiliare

Grado:	Medio	Portineria:	-
Orientamento (Soggiorno):	Sud	Piscina:	-
Numero lati liberi:	2	Possibilità Piscina:	-
Arredi:	Possibilità	Parco Condominiale:	Presente
Tipo cucina:	Abitabile		

COMPOSIZIONE



LOCALI
3



BAGNI
2



CAMERE
2



BOX
SI



GIARDINO PRIVATO
SI



TERRAZZI
SI

Altre dati riferiti alla composizione proprietà immobiliare

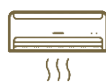
Camere Doppie:	2	Verande:	-
Camere Singole:	-	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	1	Portici:	-
Terrazzi:	1	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	1
Solai:	-	Posti Auto Box:	-
Taverna:	-	Posti auto accatastati:	1
Cantina:	1	Lavanderia:	-

IMPIANTI



IMPIANTO ANTIFURTO

-



ARIA CONDIZIONATA

-



IMPIANTO DOMOTICO

-

Cancello Motorizzato:

Presente

Oscuranti elettrici

-

Impianto irrigazione:

-

Videocitofono

-

Impianto satellitare:

Presente

Video sorveglianza

-

Riscaldamento



TIPOLOGIA RISCALDAMENTO

Autonomo



FONTE DEL RISCALDAMENTO

Metano



PRODUZIONE DEL RISCALDAMENTO

Caldaia a condensazione



EROGAZIONE DEL RISCALDAMENTO

Radiatori metallo

Acqua calda sanitaria



ACQUA CALDA

Autonoma



SOLARE TERMICO

Non Presente



ACCUMULO ACQUA

NO



GEOTERMIA

Non presente

Impianti per il risparmio energetico



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

NO

Kw -



CARICA

AUTO

NO



BATTERIA DI ACCUMULO

Non presente

kw -

VENTILAZIONE MECCANICA

NO



VENTILAZIONE PUNTUALE / NATURALE

NO

FINITURE



INFISSI
Legno
Doppio Vetro
Nuovi



OSCURANTI
Legno
Persiane
Nuovi



BLINDATO
Presente



ACCESSO AL BOX
Basculante
Motorizzata: **NO**

Camino:	-	Zanzariere:	Presente
Vasca:	Presente	Porte Interne	Buone Condizioni
Vasca Idromassaggio:	-	Pavimenti zona giorno:	Ceramica
Doccia:	Presente	Pavimenti zona notte:	Ceramica
Idro doccia:	-	Pavimenti bagni:	Ceramica
Tende da sole:	Presente	Pavimenti cucina:	Ceramica
Inferiate:	-		

Lavorazioni e materiali per risparmio energetico



ISOLAMENTO TERMICO /CAPPOTTO
Esterno



SERRAMENTI BASSO EMISSIVI
SI

CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

	MQ REALI	Coeff.	MQC
Abitazione	92,00	100%	92,00
Terrazzi	56,00	30%	16,80
Balconi	5,00	33%	1,65
Cantina	6,00	20%	1,20
Giardino Privato	44,00	10%	4,40
Autorimessa	19,00	50%	9,50



MQ COMMERCIALI TOTALI: 125,55

MQ CALPESTABILI

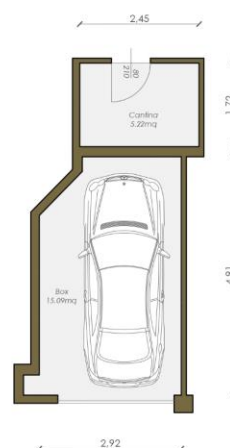
Ingresso	1,99	Cantina	5,22
Soggiorno	18,49	Autorimessa	15,09
Cucina	10,26		
Disimpegno	5,23		
Bagno 1	6,48		
Camera 1	14,09		
Bagno 2	4,01		
Camera 2	14,32		
Porticato Cucina	5,30		
Giardino/Cammin.	36,50		
Terrazza	47,01		

PLANIMETRIE IMMOBILE

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA INTERRATO



DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

 035 499 7267

 392 012 8618

FAMILYRE

Esci dalla giungla
immobiliare



Qualifichiamo e
supportiamo il mercato
immobiliare
per **accelerare l'incontro**
tra domanda e offerta.

Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI SRL
24041 BREMBATE (BG) - Via delle Attività, 14
Telefono 035/4997267 - Email: info@familyre.it

www.familyre.it